

**MAIRIE DE MONLUCON**  
**Service d'urbanisme**  
**Esplanade Georges Pompidou**  
**1 rue des Conches**  
**CS 13249**  
**03106 MONTLUCON CEDEX**

**Aix-en-Provence, le 11 juillet 2023**

**N/Réf. : 19/12182 - CIFD / SAHRAOUI (SI)– LT/AC/GL**

Chère Madame,  
Cher Monsieur,

A la requête de mon client le :

**Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT,**

Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124 821 703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379 502 644  
ayant son siège social 26/28 rue de Madrid – 75008 PARIS,  
agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège,

Venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE (anciennement dénommée CIF SUD), société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 78 775 064 EUR, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° B 391 654 399 ayant son siège social 31 rue de la République CS 50086 – 13304 MARSEILLE CEDEX 2,  
en vertu de la fusion par voie de l'absorption à effet du 1er décembre 2015 attestée suivant déclaration de régularité et de conformité du 1er décembre 2015 enregistrée au SIE de PARIS (8ème EUROPE-ROME) le 02 décembre 2015 bordereau n° 2015/4 013 case n° 51,

je poursuis la vente aux enchères publiques sur saisie immobilière des biens immobiliers ci-après désignés :

**Sur la commune de MONTLUCON (03100), 7 rue du Diéna :**

Une parcelle cadastrée section AK n°293 lieudit 7 Rue du Diéna d'une surface de 5a et 59ca, sur laquelle est édifiée un immeuble en pierres, couvert en tuiles, édifié partie sur terre-plein, partie sur cave, composée comme suit :

au rez-de-chaussée (à l'arrière de la bâtisse): une cave ;

au rez-de-chaussée (donnant sur rue): un local non occupé ainsi qu'un local exploité par un salon de coiffure ;

au premier étage : un séjour, une salle de bains avec un WC, deux chambres et une pièce qui était une ancienne cuisine, le tout d'une surface habitable de 75,78 m<sup>2</sup>.

au deuxième étage : un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains un WC séparé, le tout d'une surface habitable de 43,13 m<sup>2</sup>.

### **appartenant à**

#### **Monsieur Riadh SAHRAOUI**

Né le 20 septembre 1979 à GHOUILLETTE (Tunisie)

De nationalité française

Célibataire non lié par un pacte civil de solidarité,

Demeurant et domicilié 7 rue Dienat 03100 MONTLUCON

Je vous remercie de me préciser au plus tôt si ces biens et droits immobiliers sont soumis au **droit de préemption urbain de la Commune**, afin que le Greffier du Tribunal Judiciaire de MONTLUCON, puisse vous aviser officiellement de la vente aux enchères.

Je vous demanderais également de bien vouloir me faire savoir si les biens et droits immobiliers qui vont être vendus :

**1.** - sont, ou non, situés dans une zone à risque **d'exposition au plomb** au sens des dispositions des articles L. 32-5 et R. 32-8 et suivants du Code de la santé publique.

Dans l'affirmative, vous voudrez bien m'adresser copie des arrêtés préfectoral et municipal.

**2.** - sont, ou non, situés dans une zone contaminée au sens de la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs d'immeubles contre **les termites et autres insectes xylophages**;

Dans l'affirmative, vous voudrez bien me transmettre une copie de l'arrêté préfectoral.

Vous me préciserez, enfin, si vous allez user des pouvoirs qui vous sont conférés par l'article L. 133-2 du Code de la construction et de l'habitation en cas de carence du propriétaire et, enfin, si des mesures préventives ou curatives de lutte contre les termites ont été prises.

**3.** –Merci également de m'indiquer à quelle date le **permis de construire** a été régularisé et si les lots bénéficient de la conformité.

Dans l'attente de vous lire,

Je vous prie de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**Lise TRUPHEME**  
**Saisie.immobiliere@ctcavocats.fr**