



SCP - Bernard SOUTHON & Anne AMET- DUSSAP
19 avenue Jules Ferry, 03100 MONTLUCON
Tél : 04.70.28.08.68 Courriel : sec.southonamet@sadavocat.fr
www.southon-amet-dussap.fr

AARPI CTC AVOCATS
Maître Lise TRUPHEME

5 Boulevard du Roi René - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 04 13 41 53 53 - Tél. 04 13 41 53 53
www.ctcavocats.fr

V E N T E
AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de MONTLUCON (03100), 7 rue du Diénat :

Une parcelle cadastrée section AK n°293 lieudit 7 Rue du Diénat d'une surface de 5a et 59ca, sur laquelle est édiée un immeuble en pierres, couvert en tuiles, édié partie sur terre-plein, partie sur cave, élevé de deux étages sur rez-de-chaussée se décomposant comme suit :

- . **Au rez-de-chaussée**, deux anciens fonds de commerce de part et d'autre d'un couloir permettant d'accéder sur la gauche à un escalier desservant les appartements des 1^{er} et 2^{ème} étage et au fond à une cour comportant deux bâtiments, sur la gauche, un ancien laboratoire avec chambres froides et sur la droite une remise surmontée d'un bâtiment en cours de construction ainsi qu'un jardin entièrement clos ;
- . **A l'arrière du bâtiment**, deux caves ;

Au 1er étage, un appartement indépendant composé d'une salle d'eau, un séjour, trois chambres d'une superficie loi Carrez de 75,78 m² ;

. **Au 2ème étage**, un appartement indépendant en sous-pente comportant un WC, une salle de bains, deux chambres et une cuisine d'une superficie loi Carrez de 43,13 m² ;

. La cour arrière dessert un ancien atelier sur la gauche avec d'anciennes chambres froides, un ancien atelier transformé en cuisine de jardin, et sur la droite une remise surmontée de murs en parpaings, non couverte, dont la surélévation aurait donné lieu, suivant les indications fournies par la partie saisie à l'huissier instrumentaire, à déclaration de travaux auprès de la mairie de MONTLUCON, enfin une chaufferie.

**MISE A PRIX : 30 000,00 EUROS (TRENTE MILLE EUROS)
(FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS, Y COMPRIS TVA)**

ADJUDICATION FIXÉE AU VENDREDI 11 OCTOBRE 2024 A 9h00, à l'audience des ventes du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MONTLUCON, 114 Boulevard de Courtais, 03100 Montluçon, où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur.

OCCUPATION :

Les biens dont s'agit sont occupés par partie saisie à l'exception du deuxième fonds de commerce au rez-de-chaussée dont la locataire était d'après la partie saisie, au jour de la rédaction du procès-verbal de description du 21 juillet 2023, en liquidation judiciaire.

CREANCIER POURSUIVANT :

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124 821 703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379 502 644 ayant son siège social 39 Rue Mstislav Rostropovitch, 75017 Paris, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège,

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 2 août 2023 au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MONTLUÇON où il peut être consulté. Le cahier peut également être consulté au cabinet de l'avocat poursuivant ou, directement, sur le site www.ctcavocats.fr.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MONTLUÇON.

A PEINE DE NULLITE, et conformément aux dispositions de l'article R322-41 du Code des procédures civiles

d'exécution, cet avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier séquestre, complété d'un justificatif de l'origine des fonds, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

VISITE :

La visite aura lieu le vendredi 27 septembre 2024 de 16 heures à 17 heures (SELARL AAJ : tél 04.70.28.37.43)

Signé : Maître Bernard SOUTHON Avocat

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned below the text 'Signé : Maître Bernard SOUTHON Avocat'.