

Cécile BARRA & Alessandro SALVETTI
SELARL CDJ SUD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

9 Bis Place John REWALD – BP 200
13606 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

455 Promenade des Anglais
06200 NICE

Tél : 06 50 49 17 59

✉ : a.salvetti@hdjsud.com



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT CINQ AVRIL DE DIX HEURES TRENTE
A ONZE HEURES**

A LA REQUETE DE :

Monsieur ERIC VERRECCHIA demeurant 47 Bis A Boulevard Carnot 13100 Aix-en-Provence.

Intervenant à la liquidation de Monsieur André PAGGIOLU-CICCARELLI.

EN VERTU :

- 1) D'un jugement rendu par le Juge des Contentieux de la protection du Tribunal Judiciaire d'Ajaccio, en date du 29 mars 2024.
- 2) Des dispositions du Code des procédures civiles d'exécution.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Alessandro SALVETTI, Commissaire de Justice Associé membre de la SELARL CDJ SUD, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence d'AIX EN PROVENCE sis 9 Bis, Place John REWALD et à la Résidence de NICE sis 455 Promenade des Anglais, soussigné,

Certifie et atteste m'être transporté ce jour :

Sur la commune d'Aix-en-Provence :

Ensemble immobilier dénommé les Facultés, 13 Avenue de l'Europe, Cadasté section CO n°36 – Lot 1045 situé au 5^{ème} étage du Bâtiment D – numéro 562

En présence de :

- **Monsieur Bruno VATOVEC**, serrurier.
- **Monsieur Maxime NASRATY**, diagnostiqueur

Préalablement à mes constatations, le « régisseur » me déclare que le syndic est la société NEXITY située au 10 Cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence.

Ce même régisseur me déclare que l'appartement 562 (objet de mes constatations est vide et non occupé depuis de nombreux mois).

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur place, je me situe au niveau du logement 562.

Je constate la présence d'une plaque métallique fixée sur la porte du logement.

Je manifeste ma présence pendant de longues minutes, en vain.

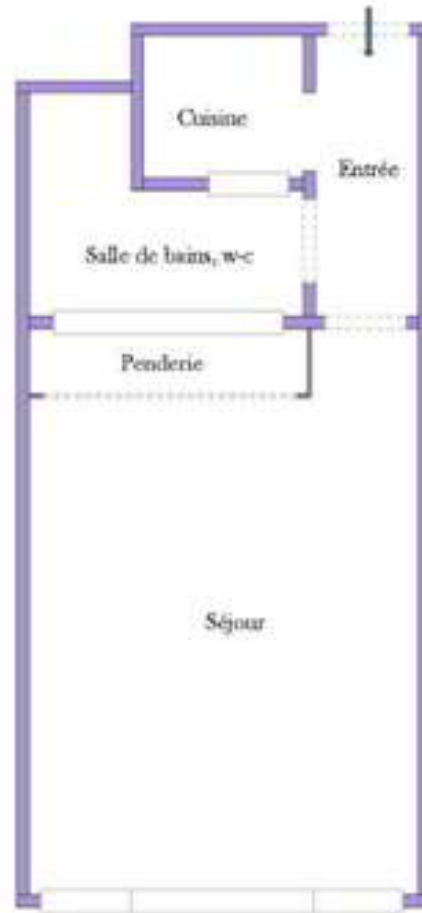
Je demande alors à Monsieur Bruno VATOVEC de procéder à l'enlèvement de cette plaque métallique et à l'ouverture dudit logement.

Une fois les lieux ouverts, je constate que ces derniers sont en très mauvais état et vides de tout occupant.

Je constate la présence de mobilier qui ne présente aucune valeur marchande.

L'appartement est configuré comme suit :

Plan de l'appartement



Rue Le Corbusier

L'encadrement de la porte d'entrée est hors d'usage et présente de nombreuses fissures.

La porte du logement est en très mauvais état.

L'appartement est composé d'une entrée desservant un coin cuisine et une salle de bain qu'une pièce principale.

Je réalise des clichés photographiques à titre d'illustration :

