



**AARPI CTC AVOCATS**  
**Maître Lise TRUPHEME**  
**5 Boulevard du Roi René**  
**13100 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tél. : 04.13.41.53.53**  
**www.ctcavocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE  
APRES SURENCHERE**

**Sur la commune de MEYREUIL (13590),  
Route du Cannet - Quartier Valbrillant**

**Deux parcelles de terre** cadastrées section AT n° 164 pour une contenance de 16 a et 36 ca, et section AT n° 166 pour une contenance de 7 a et 87 ca, lieudit « Le Défend » sur lesquelles est édifiée **UNE MAISON ancienne en pierres apparentes** composée de **TROIS APPARTEMENTS avec combles non aménagés, garages et caves.**

**Le premier appartement** comporte une cuisine, un séjour, une chambre.

**Le deuxième appartement** est composé, d'une pièce principale, d'une chambre, de combles non aménagés, un garage en deux parties avec au fond une cave et un autre garage.

**Le troisième appartement** était en cours de rénovation au jour de la rédaction du procès-verbal de description.

Le tout d'une superficie totale de **228,58 m<sup>2</sup>**, dont **126,88 m<sup>2</sup> habitable.**

**MISE A PRIX : 398.200 €**  
**(TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE DEUX CENTS EUROS)**  
**(FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS, Y COMPRIS TVA)**

**VISITE : La visite aura lieu le Mardi 1<sup>er</sup> Octobre 2024 de 10 heures à 11 heures**  
**(SELARL CDJ SUD : tél. : 04.42.21.27.69)**

**ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 14 OCTOBRE 2024 A 9 H 00,**  
à l'audience des ventes sur surenchère **du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,**  
40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE,  
où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur.

**OCCUPATION :** Au jour de la rédaction du procès-verbal de description du 26 février 2024, le premier appartement est occupé par la partie saisie, le deuxième appartement par le frère de la partie saisie à titre gratuit et le troisième appartement est inoccupé.

**CREANCIER POURSUIVANT :**

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124.821.620,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379 502 644 ayant son siège social 39 Rue Mstislav Rostropovitch, 75017 PARIS,  
Ayant pour Avocat **Maître Lise TRUPHEME**, Avocat associé de la **SELARLU TRUPHEME**, membre de l'**AARPI CTC AVOCATS**, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence, domiciliée dite ville, 5 Boulevard du Roi René.

**CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 17 septembre 2020 au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence où il peut être consulté. Le cahier peut également être consulté au cabinet de l'avocat poursuivant ou, directement, sur le site **www.ctcavocats.fr.**

**Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX en PROVENCE.**

**A PEINE DE NULLITE**, et conformément aux dispositions de l'article R322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA, complété d'un justificatif de l'origine des fonds, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

**Signé : Lise TRUPHEME**  
**Avocat**