

**Maître Karine DABOT -**  
**AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**  
**24, Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tél. : 04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21**  
**www.mathieu-dabot-associes.com**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Un bien immobilier situé Route de Pont de Bouc RD 60A,**  
**Quartier le Violet, La Milane, 13480 CABRIES**  
**cadastré section BC n°129 d'une contenance de 40 a 00 ca**  
**et BC n°130 d'une contenance de 2 a 05 ca,**  
consistant en **UN TERRAIN** d'une superficie de **4.205 m<sup>2</sup>**  
sur lequel est édifié **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION INACHEVEE,**  
hors d'eau et hors d'air,

Comprenant :

**Au rez-de-chaussée :** Un séjour, une cuisine, un cellier,  
une chambre, un dressing et une salle d'eau,

**Au premier étage :** Cinq pièces, une salle de bains et une salle d'eau.

**Le bien est libre de toute occupation.**

**SUR LA MISE A PRIX DE : CINQ CENT DIX MILLE EUROS (510.000 €)**  
**Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart,**  
**d'un tiers et même de la moitié en cas de carence d'enchères.**

**VISITE FIXEE AU MARDI 27 AOÛT 2024 DE 11 H 00 A 12 H 00**

**ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 09 SEPTEMBRE 2024 à 09 h 00 du matin,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,**  
situé 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

## DESIGNATION :

Un bien immobilier situé Route de Pont de Bouc, RD 60A, Quartier le Violet, La Milane, 13480 CABRIES cadastré section BC n° 129 d'une contenance de 40 a 00 ca et BC n° 130 d'une contenance de 2 a 05 ca, consistant en un terrain d'une superficie de 4.205 m<sup>2</sup> sur lequel est édifié une maison à usage d'habitation inachevée comprenant :

**Au rez-de-chaussée :** Un séjour, une cuisine, un cellier, une chambre, un dressing et une salle d'eau,

**Au premier étage :** Cinq pièces, une salle de bains et une salle d'eau.

Le bien est libre de toute occupation.

Etant précisé que suite au remaniement cadastral de la commune de CABRIES en date du 20 avril 1993, publié au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'AIX-EN-PROVENCE, le 20 avril 1993, volume 93 P n° 3659, la parcelle anciennement cadastrée section B n° 3 pour 40 a 73 ca est devenue la parcelle BC n° 44. Etant précisé que suite à une division parcellaire en date du 10 janvier 2011, publiée au 1er Bureau du Service de la Publicité Foncière d'AIX-EN-PROVENCE, le 10 février 2011, volume 2011 P n° 1983, la parcelle anciennement cadastrée section BC n° 44 est devenue les parcelles BC n° 128 à 130.

## PROCEDURE :

**La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La **SCP BR ASSOCIES**, Mandataires Judiciaires, immatriculée au RCS du Tribunal de Fort-de-France sous le N° 481 308 401, représenté par **Maître Laura BES**, demeurant et domicilié 7 Rue Joseph d'Arbaud, 13097 AIX-EN-PROVENCE Cedex 2,

Agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la **SCI LES 4 J** Société Civile Immobilière immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le numéro 501 253 223, dont le siège social est sis Route de Pont de Bouc, 13480 CABRIES, prise en la personne de son gérant en exercice domicilié 7001 avenue Marcel Matteoda, 13480 CABRIES désigné à cette fin par jugement du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence du 17 juillet 2020.

## CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

**Les enchères ne peuvent avoir lieu que** par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de la CARPA.

## RENSEIGNEMENTS :

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

- **Maître Karine DABOT**, Avocat associé de la **SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**, 24 Cours Saint Louis, 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél. :04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21).

- **Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE** (13100), situé 40 Boulevard Carnot, pour consulter le cahier des conditions de vente.

**Signé : Karine DABOT**