

Maître Karine DABOT
AVOCAT ASSOCIE
DE LA SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES
24, Cours Saint Louis - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21
www.mathieu-dabot-associes.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION PARTAGE

Un bien immobilier situé 36 Route de Caireval,
Lotissement Le Clos Pitou n° 8, 13410 LAMBESC,
cadastré section AE n° 476 consistant en
UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie de **132,77 m2**

Comprenant :

Au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une buanderie, un bureau, une salle d'eau et un WC,

Au premier étage : Deux chambres, une salle d'eau et un WC.

SUR LA MISE A PRIX DE : 243.000 €
(DEUX CENT QUARANTE-TROIS MILLE EUROS)
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchère.

VISITE FIXEE AU MERCREDI 28 AOÛT 2024 DE 10 H 00 A 11 H 00

ADJUDICATION FIXEE AU
LUNDI 09 SEPTEMBRE 2024 à 09 h 00 du matin,
à l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,
situé 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

DESIGNATION :

Un bien immobilier situé 36 Route de Caireval, Lotissement Le Clos Pitou n° 8, LAMBESC (13410) cadastré section AE n°476 consistant en une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie de **132,77 m2** comprenant :

Au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une buanderie, un bureau, une salle d'eau et un WC,

Au premier étage : Deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le bien est actuellement occupé par Madame LUTZLER.

PROCEDURE :

La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :

Monsieur Thierry BONHOMME né le 13 août 1970 à Aix-en-Provence, de nationalité française, célibataire, demeurant 4 Route de Caireval, Les Toits de Sainte Anne, 13410 LAMBESC.

EN PRESENCE DE :

Madame Sylvie Laurence Monique LUTZLER, née le 24 février 1969 à Belfort, de nationalité française, célibataire, demeurant 36 Route de Caireval, Lotissement Le Clos Pitou

n° 8, 13410 LAMBESC,
COLICITANTE.

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté. Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de la CARPA.

RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements s'adresser à :

- **Maître Karine DABOT**, Avocat associé de la **SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**, 24 Cours Saint Louis, 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél. : 04.42.38.19.83 - Fax : 04.42.38.47.21)

- **Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX EN PROVENCE** (13100), situé 40 Boulevard Carnot, pour consulter le cahier des conditions de vente.

Signé : Karine DABOT