

SELARL ACTAZUR
W. RAMOINO - N. WISS
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES

Résidences GIORDANENGO
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée
A
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18
☎ : URGENGE CONSTAT :
06.20.570.738
Mail : contact@actazur.fr
www.actazur.fr

Horaires d'ouverture de l'Etude :
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 953 675 568
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

REFERENCE A RAPPELER :

Dossier : 125264

Affaire : CREDIT IMMOBILIBARBIEUX

Service : 2

Responsable : VC

Mail : contact@actazur.fr
/ 7508-3110

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.....	219.16
Transp. Art A.444-48	7.67
Honoraire fixe.....	480.00
Total H.T.	706.83
Total TVA	141.37
Total Eurs TTC.....	848.20

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT SIX OCTOBRE

Durée de référence : 60 minutes

Nous, SELARL ACTAZUR, William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, Résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE :

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124 821 703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379 502 644 ayant son siège social 26/28 rue de Madrid - 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

pour laquelle domicile est élu à DRAGUIGNAN - 83300 - 45 Boulevard Leclerc - au siège de la SCP DUHAMEL ASSOCIES, par le ministère de Maître Bertrand DUHAMEL, avocat associé inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN, qui la représentera et postulera pour elle sur le présent et ses suites,

ayant pour avocat plaçant Maître Lise TRUPHEME, Avocat associé de la SELARLU TRUPHEME, membre de l'AARPI CTC AVOCATS, avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, y demeurant 5 boulevard du Roi René, T. 04 13 41 53 53 - F. 04 13 41 53 55
lise.trupheme@ctcavocats.fr

Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet

AGISSANT EN VERTU DE :

- un jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN en date du QUINZE MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS (15 MARS 2023) signifié à avocat par RPVA en date du 18/04/2023, signifié à partie le 25 Avril 2023 et définitif tel qu'il résulte d'un certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE le 25 Mai 2023

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de FREJUS, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, accompagné du Cabinet Expert'Imo pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique.

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Madame BARBIEUX Blanche, Elyane née le 09/09/1969 à LYON, de nationalité Française, demeurant 173 rue de l'aurisque le Balcon des Arènes BAT A2 - Appt 302 83600 FREJUS

dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié par acte de notre ministère le 3 Octobre 2023

Le délai judiciaire accordé étant à ce jour expiré, le commandement demeurant infructueux.

Nous étant rendu dans ladite commune, nous accédons au bien à décrire en empruntant depuis l'autoroute la Route Nationale 7 en direction de Port-Fréjus, puis au sens giratoire en empruntant la troisième sorti sur la Rue du Capitaine Blazy. Il convient ensuite d'emprunter la première sortie du sens giratoire suivant, puis la résidence se trouve sur le côté droit de la voie.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.431549 N

Longitude : 6.729424E

Sur les parcelles cadastrées Section BL n° 262 et 264 pour des contenances respectives de 01ha 89a 22ca et 05a 60 ca se trouve édifié un ensemble immobilier dénommé LE BALCON DES ARENES.

Les biens objet des présentes consistant en :

LOT NUMERO 936 : un studio désigné sous la référence T1d, portant la mention A302 au plan du troisième étage du bâtiment A composé ainsi : hall d'entrée, salle de bain, WC indépendant, dégagement, séjour avec coin cuisine donnant sur loggia
Et les 198 / 90 980 dixièmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO 170 : aire de stationnement pour une voiture automobile, portant le n°3 au plan de masse
Et les 10 / 90 980 dixièmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO 789 : une cave située au sous-sol du bâtiment A désigné A21 au plan annexé à l'état descriptif de division
Et les 10 / 90 980 dixièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 10 mars 1981 volume 4532 N°1

Modificatif publié le 22 septembre 1981 volume 4904 n°2

Modificatif publié le 22 septembre 1981 volume 4904 n°1

Modificatif publié le 23 mai 1985 volume 7346 n°4

Modificatif publié le 11 août 1987 volume 87 P n°7193

Etat descriptif de subdivision publié le 11 août 1987 volume 87 P n°7192

Modificatif publié le 24 mars 1999 volume 99 P n°3586

Sur place les lots se composent comme suit :

APPARTEMENT

Il est situé au 3^{ème} étage à gauche en sortant de l'ascenseur puis au fond du premier couloir à droite :

Entrée dégagement	6.97m ² sol : parquet en bon état murs : peinture en état d'usage L'entrée dispose d'une fenêtre ouvrant sur le parking de la résidence Présence d'un radiateur	6.97 m ²
Salle de bain	2.20 m ² sol : carrelage ancien murs : carrelage et papier peint Présence d'un radiateur - pièce aveugle	2.20 m ²
WC	0.90 m ² sol : parquet en bon état murs : peinture en état d'usage	0.90 m ²
Séjour avec coin cuisine	15.36 m ² sol : parquet en bon état murs coin cuisine : ½ carrelage peint ancien - ½ peinture murs séjour : peinture Les revêtements muraux sont en état d'usage La pièce dispose d'un radiateur et ouvre sur une loggia fermée	15.36 m ²
TOTAL		25.43 M²

La loggia attenante au séjour est fermée par des baies coulissantes, et représente une surface carrelée ancienne mais en bon état de 5.93 m².

Elle ouvre sur le parking, et offre une vue principalement sur la rue du Capitaine Blazy.

CAVE

Nous accédons à la cave uniquement par un escalier en rez-de-chaussée de l'immeuble.

La cave, numérotée 21, en béton brut représente 3.71 m³.

AIRE DE STATIONNEMENT

La place de stationnement est la troisième place en partant de la gauche, dans l'angle Nord-Ouest de la résidence.

EQUIPEMENT

La cuisine est normalement alimentée par le gaz collectif.

Le chauffage est également normalement alimenté par le gaz collectif, à l'aide d'une chaudière à gaz instantanée.

L'appartement n'est cependant plus raccordé au gaz depuis 2020.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés Mme BARBIEUX Blanche, propriétaire, à titre de résidence principale.

Mme BARBIEUX m'indique que la taxe foncière est d'environ 600 euros par an et les charges de copropriété d'environ 960 euros par an.

SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par SOCIETE LAFORET IMMOBILIER dont le siège social est 36 rue Léon Basso 83700 ST RAPHAEL dont les renseignements seront transmis à réception.

URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de FREJUS sont annexés au présent procès-verbal.

ENVIRONNEMENT

L'appartement se trouve à 750 m à pied du centre-ville, et entre 1.5 et 2.5 km des centres et zones commerciaux, du port et de la plage.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

DONT ACTE.



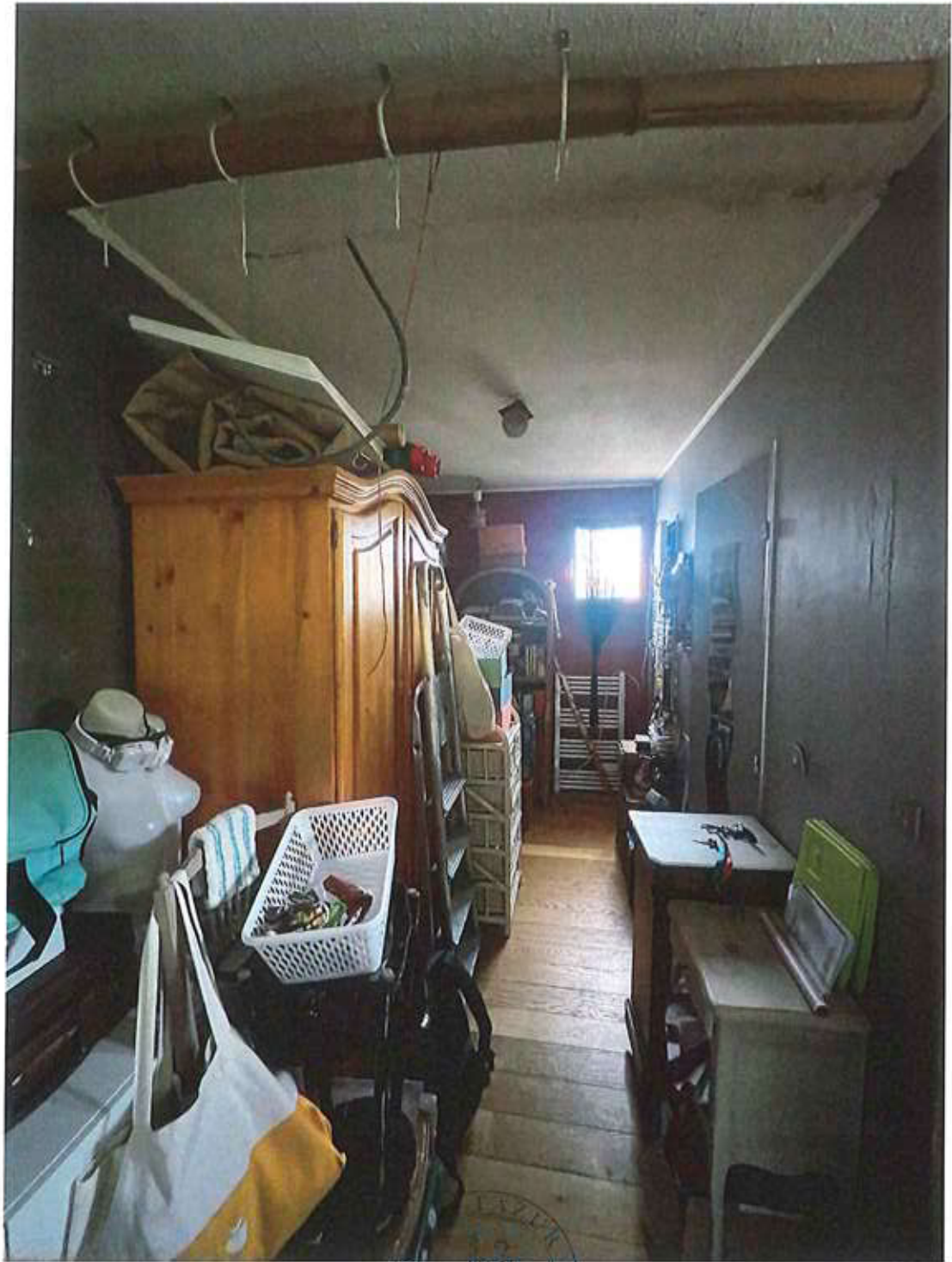
Nathan WISS
Commissaire de Justice

APPARTEMENT

Entrée – Dégagement



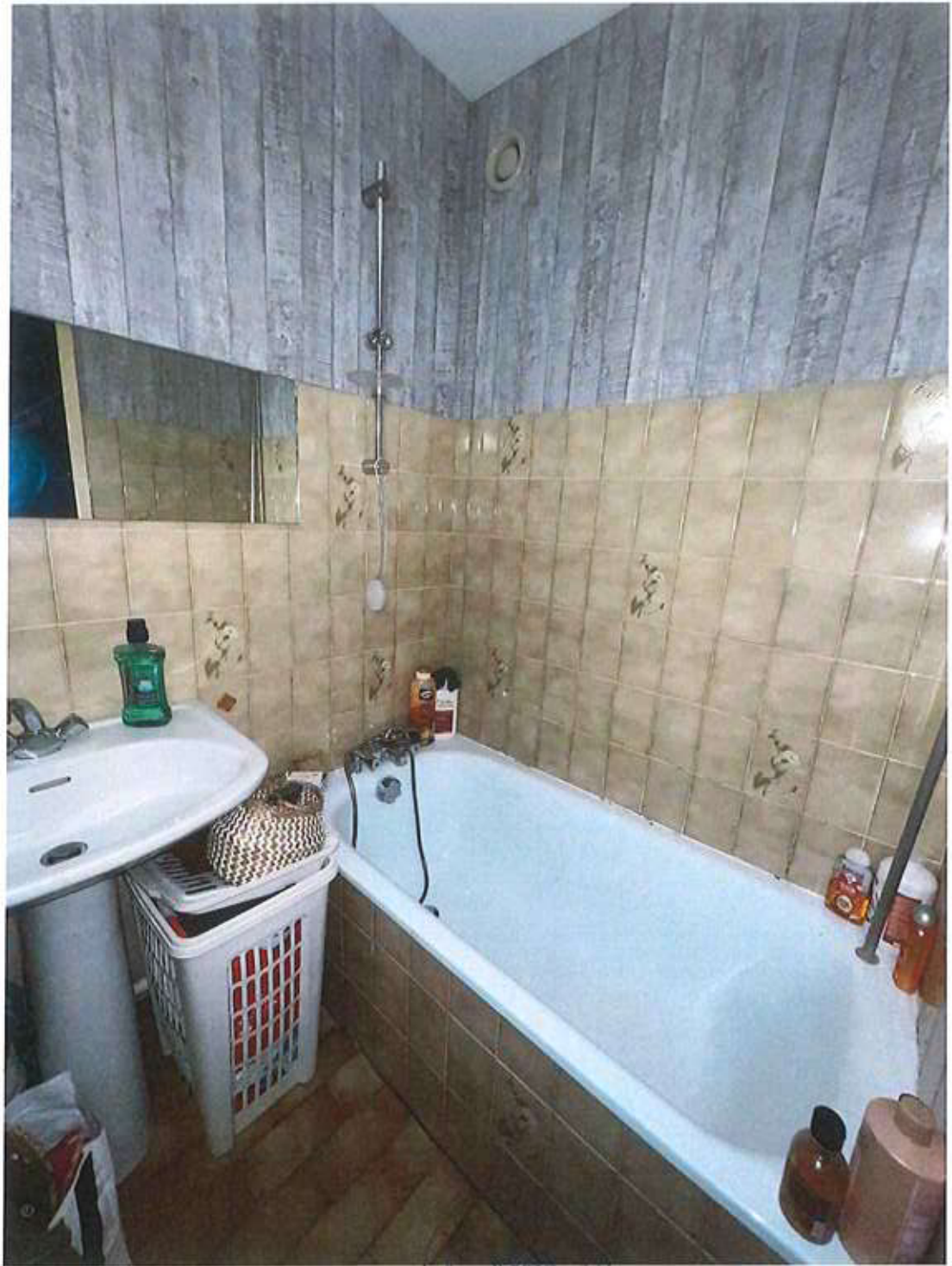






Salle de bain





WC



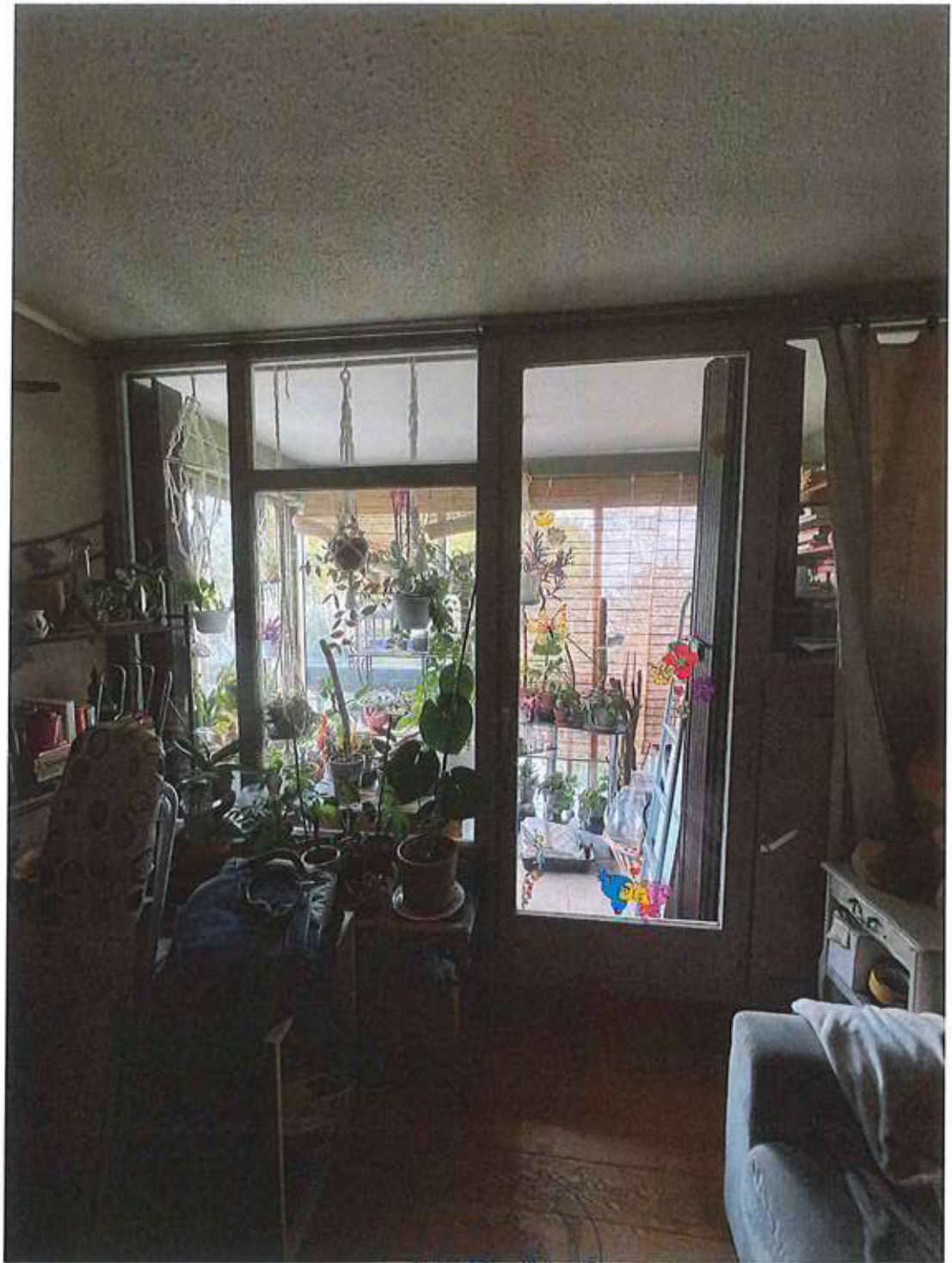
Séjour avec coin cuisine











Loggia









CAVE





AIRE DE STATIONNEMENT

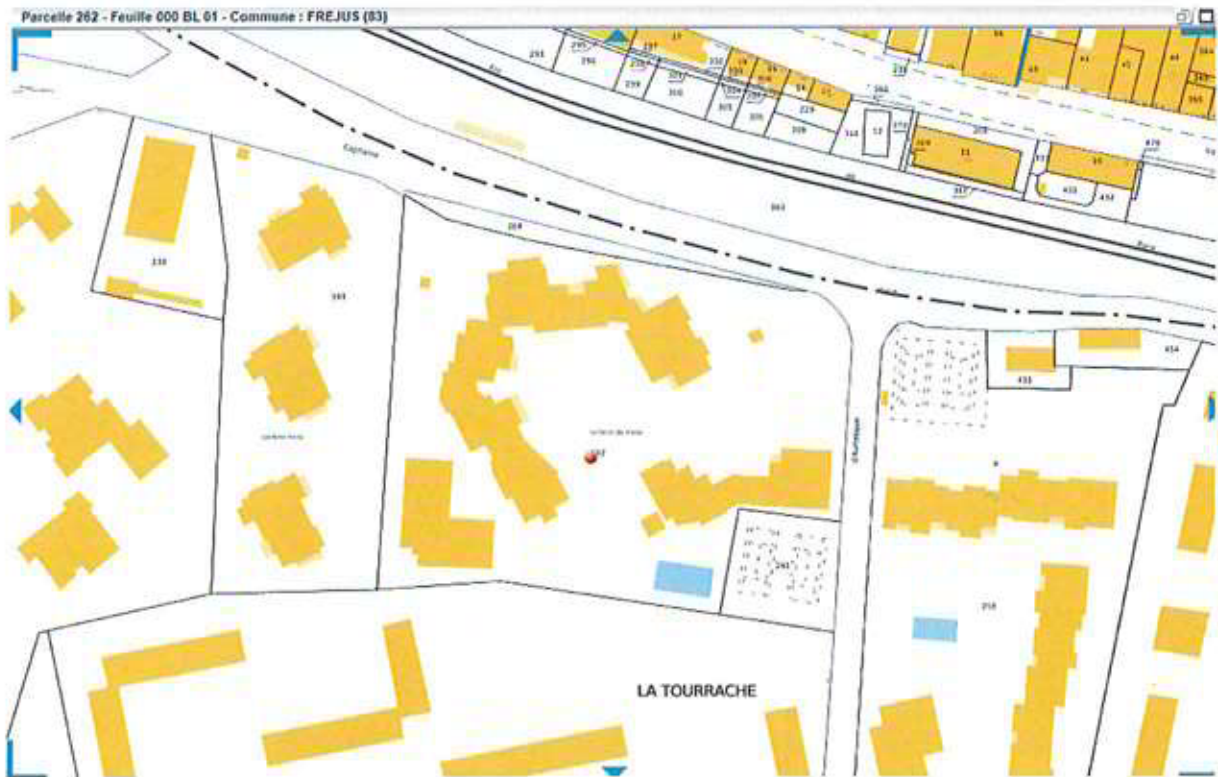


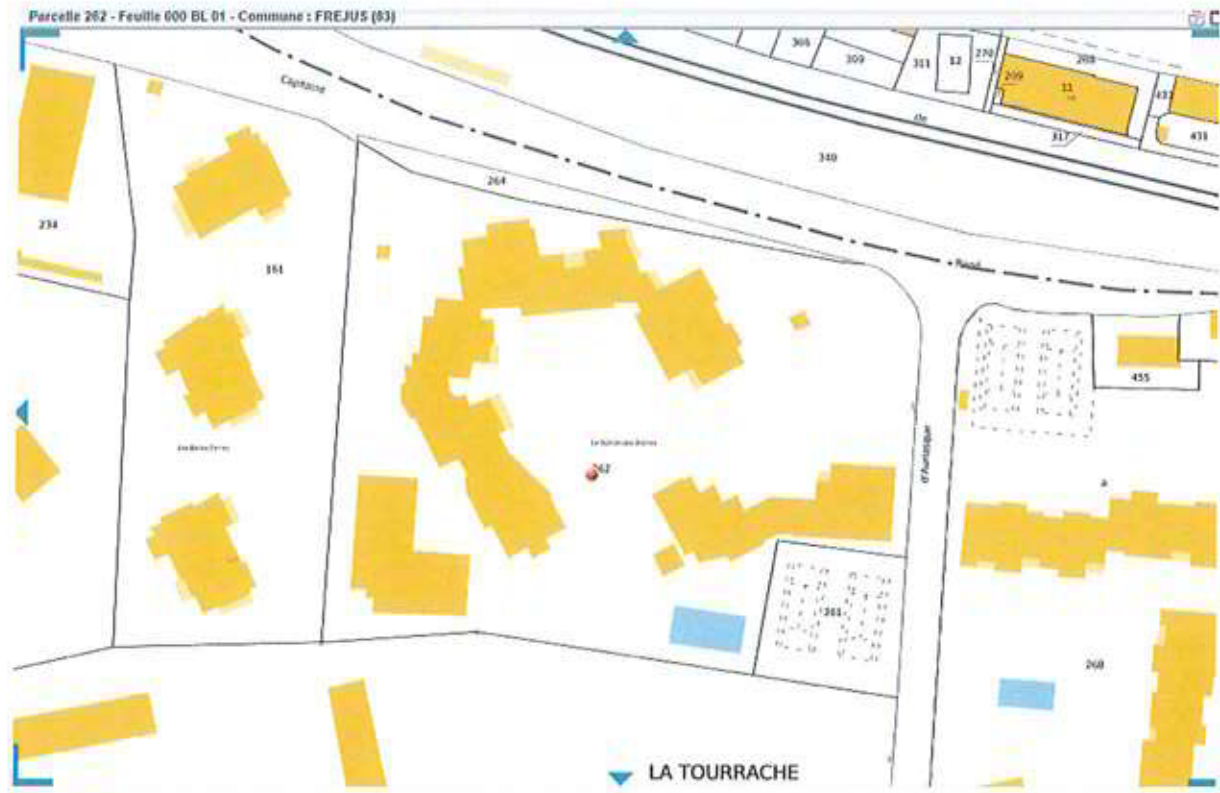
VUES EXTERIEURES DE LA RESIDENCE





Plans cadastraux des parcelles BL N° 262 et 264 sur la commune de FREJUS (Var)
Via le site internet www.cadastre.gouv.fr





Plans cadastraux des parcelles BL N° 262 et 264 sur la commune de FREJUS (Var)
 Via le site internet www.geoportail.gouv.fr







Vues aériennes des parcelles BL N° 262 et 264 sur la commune de FREJUS (Var)
Via le site internet www.google.fr/maps



